

# Hilfe zum Ausfüllen des Fragebogens

## ***Sind auf dem Grundstück besondere Belastungen im Grundbuch eingetragen?***

Hier bitte keine Belastungen aus der 3. Abteilung des Grundbuchs eintragen. Es geht ausschließlich um Nutzungsrechte, Wegerechte usw..

## ***Liegt eine genehmigte Bauvoranfrage/ Baugenehmigung vor?***

Diese Frage bitte nur beantworten, wenn Ihr Grundstück unbebaut bzw. mit Abrissgebäuden bebaut ist.

## ***Welche Art der Nutzung ist in welchem Umfang vorgesehen?***

Diese Frage bitte nur beantworten, wenn Ihr Grundstück unbebaut bzw. mit Abrissgebäuden bebaut ist.

## ***Bei Eigentumswohnungen***

Hier bitte den entsprechenden Miteigentumsanteil (z.B. 96/ 10.000) aus dem Grundbuch eintragen. Sondernutzungsrechte können Nutzungsrechte an Pkw-Stellplätzen (offen, Tiefgarage), Nutzungsrechte an Gartenflächen usw. sein.

## ***Maßangaben***

Hier ist es wichtig, dass Sie uns die Grundstücksgröße und Wohn -und Gewerbeflächen mitteilen. Falls Ihnen die anderen Werte unbekannt sind, können wir trotzdem eine Wertermittlung durchführen, da diese von uns überschlägig ermittelt werden können.

## ***Sonstige Bemerkungen:*** (Fragebogen letzte Seite)

Hier können Sie z. B. besondere Ausstattungs- bzw. Lagemerkmale näher erläutern.