

## 1. Gebäudetyp

- 1 = Grundstück unbebaut
- 2 = Grundstück mit Abrissgebäuden
- 3 = Eigentumswohnung
- 4 = Einfamilienhaus massiv
- 5 = Einfamilienhaus Fertigbauweise
- 6 = Mehrfamilienhaus
- 7 = Wohn- und Geschäftshaus
- 8 = Bürogebäude
- 9 = Betriebs- und Industriegebäude

**Geschossanzahl** (ohne Keller und ohne Dachgeschoss):

### Ausbaureserven im Dachgeschoss

- 1 = bereits ausgebaut
- 2 = Ausbau nicht möglich
- 3 = Ausbau möglich

### Bei Eigentumswohnungen

Miteigentumsanteil des Sondereigentums?

## 2. Baujahr

**Genaueres Baujahr:**

Wenn nicht bekannt, dann

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1 = vor 1925        | 5 = von 1970 – 1984 |
| 2 = von 1925 – 1945 | 6 = von 1985 – 1999 |
| 3 = von 1946 – 1959 | 7 = nach 2000       |
| 4 = von 1960 – 1969 |                     |

## 3. Bauzustand / Ausstattung

**Bauzustand Ihrer Immobilie?**

- 1 = sehr gut
- 2 = gut
- 3 = zufriedenstellend
- 4 = schlecht (Instandhaltungsrückstau)
- 5 = stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig

**Bauweise**

- 1 = Gebäude freistehend
- 2 = einseitig angebaut
- 3 = zweiseitig angebaut

- 1 = massiv
- 2 = Fachwerk
- 3 = Fertigbau
- 4 = Plattenbau

**Keller**

- 1 = voll unterkellert
- 2 = nicht unterkellert
- 3 = teilweise unterkellert

**Fassadendämmung**

- 1 = nicht wärmegeklämmt
- 2 = wärmegeklämmt

**Fassadenmaterial**

- 1 = Klinker
- 2 = Naturstein
- 3 = Putz
- 4 = Fliesen- / Klinkerriemchen
- 5 = Fachwerk

**Dacheindeckung**

- 1 = Dachziegel
- 2 = Betondachpfannen
- 3 = Tondachpfannen
- 4 = Metall
- 5 = Schiefer
- 6 = Bitumendachbahn
- 7 = Gründach

**Fußbodenbeläge**

- 1 = Naturstein
- 2 = Betonwerkstein/ Fliesen
- 3 = textil
- 4 = PVC/ Kunststoff
- 5 = Holz

**Bäder/ WC**

- 1 = Fliesen
- 2 = Kunststoff
- 3 = Naturstein

**Warmwasser**

- 1 = über zentrale Heizungsanlage
- 2 = über Durchlauferhitzer/ Gastherme
- 3 = über Boiler

**Heizung**

- 1 = Zentralheizung
- 2 = Etagenheizung
- 3 = Einzelöfen
- 4 = keine Heizung

**Sanitärausstattung  
Bad/ Dusche**

- 1 = je Wohnung/ Gebäude ein Bad/ Dusche vorhanden
- 2 = je Wohnung/ Gebäude mehrere Bäder/ Duschen vorhanden
- 3 = Bad/ Dusche nicht vorhanden

Jahr der letzten Erneuerung:

**WC**

- 1 = WC im Bad
- 2 = WC im Bad plus zusätzliches separates WC
- 3 = nur separates WC, kein WC im Bad
- 4 = mehrere WC's
- 5 = WC außerhalb der Wohnung

- 1 = Holztreppen
- 2 = Metalltreppen
- 3 = Beton-/ Steintreppen

**Fenster**

- 1 = komplett einfach verglast
- 2 = komplett mehrfach verglast

Wieviel Prozent der Fenster einfach verglast?

Wieviel Prozent der Fenster mehrfach verglast?

### Stellplätze

Anzahl:

1 = Garage

2 = Tiefgaragenstellplätze

3 = Carport

4 = offene Stellplätze

### Außenanlagen (bitte nur ankreuzen)

Einfriedungen (Zäune, Mauern):

Pflasterflächen:

Bepflanzung (Hecken, Obst-, Laub- und Nadelbäume):

## 4. Maßangaben

Grundstücksgröße (in m<sup>2</sup>):

Wohnen - Gesamtfläche (in m<sup>2</sup>):

Gewerbe - Gesamtfläche (in m<sup>2</sup>):

Bruttorauminhalt (in m<sup>3</sup>):

Bruttogrundfläche (in m<sup>2</sup>):

Gartenfläche (in m<sup>2</sup>):

Terrasse (in m<sup>2</sup>):

Balkon/ Loggia (in m<sup>2</sup>):

## 5. Mieterträge

### Objekt komplett selbstgenutzt?

1 = ja

2 = nein

Kaltmiete Wohnen pro Jahr (ohne Betriebs-/ Nebenkosten, in Euro):

Kaltmiete Gewerbe pro Jahr (ohne Betriebs-/ Nebenkosten, in Euro):

## 6. Adresse der Immobilie

---

Straße, Hausnummer

---

Postleitzahl, Ort

---

Ortsteil

## 7. Ihr Name und Ihre Anschrift

---

Name, Vorname

---

Straße, Hausnummer

---

Postleitzahl, Wohnort

---

Telefon

---

Fax

---

Email

**Bitte fügen Sie diesem Fragebogen mindestens zwei aussagekräftige Fotos der Immobilie bei und versehen Sie die Fotorückseiten mit der Adresse der Immobilie.**

sonstige Bemerkungen: